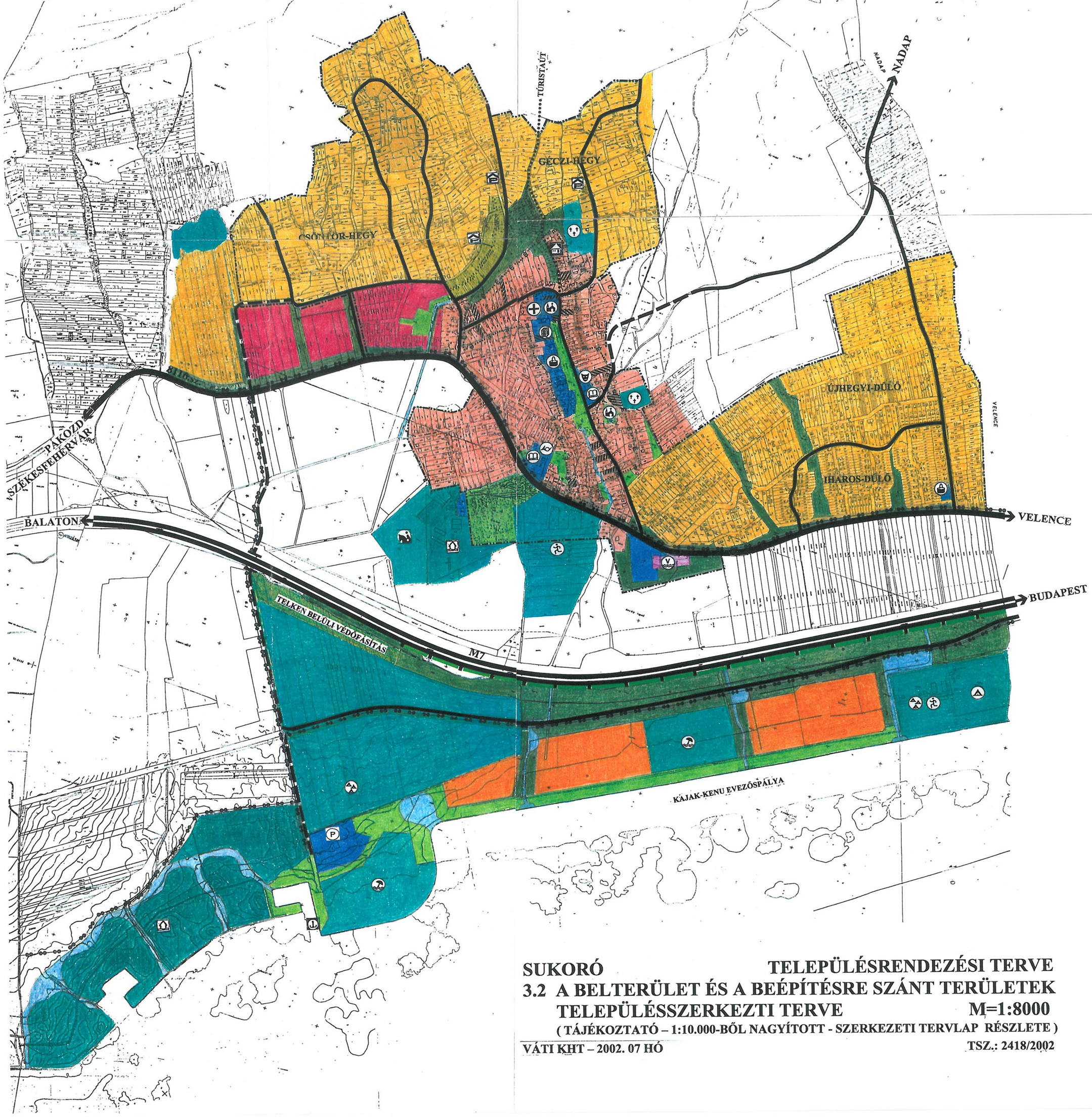
- meglévő belterület határa
- falusias lakóterület
- kertvárosi lakóterület
- településközpont vegyes terület
- üdülőházas terület
- hétvégi házas terület
- különleges intézmény terület
- egyéb gazdasági terület - vízmű területe
- közpark területe
- erdő területe
- belterületen belüli kertes terület
- vízgazdálkodási terület
- autópálya - meglévő
- országos mellékút - meglévő
- települési gyűjtőút - meglévő - tervezett
- kerékpárút - tervezett
- gyalogos út - túrista út
- zajvédőfal - tervezett
- műemlék
- É ····· É helyi értékvédelmi terület határa
- igazgatás
- oktatás (óvoda, iskola)
- egyházi létesítmény
- kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás
- kultúrális létesítmény
- tájház
- posta
- orvosi rendelő
- temető
- sportterület
- strand
- tábor
- camping
- rekreáció - öko-falu
- vízmű
- lovassport
- pincék
- parkoló
- hajókikötő



SUKORÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

3.2 A BELTERÜLET ÉS A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEPÜLÉSSZERKEZTI TERVE M=1:8000

(TÁJÉKOZTATÓ – 1:10.000-BŐL NAGYÍTOTT - SZERKEZETI TERVLAP RÉSZLETE)

VÁTI KHT – 2002. 07 HÓ **TSZ.: 2418/2002**

Jelmagyarázat Sukoró szabályozás

TERÜLETJELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

belterületi lapon	külterületi lapon	
		közlekedési célú közterület és tengelye
		nem közlekedési célú közterület
		vízfolyások nem közterületre eső védőterülete, építési telken belüli kötelező fásítás – védőterület
		új temető telken belüli védőtávolsága meglévő temetőn belüli temetkezési korlátozás
		építési hely
		műemléki épület és telke
		helyileg védett épület, egyéb objektum és telke

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

belterületi lapon	külterületi lapon	
		kötelező szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		építési vonal
		irányadó telekhatár
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		beépítésre szánt terület határa
		építési övezet jele és építési övezet határa
	R	régészeti terület határa
	T.	országos jelentőségű természetvédelmi határa
	Tk	tájvédelmi körzet határa – tervezett
	ht	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
he		helyi értékvédelmi terület határa
		határidő nélküli telekalakítási, ill. építési tilalom területének határa
5		beültetési kötelezettségű terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		nem szabályozott terület

JELKÉPES ÉS SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

belterületi lapon	külterületi lapon	
		önálló gyalogút
		kerékpárút
		korlátozott sebességű övezet
P		jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele
		kötelező fásítás
		kötelező telken belüli egyedi faültetés
		földfeletti középfeszültségű villamosvezeték
	V SZÁ	vízműterület, regionális szennyvízátemelő
		megszüntető jel
SPORT		különleges terület kötelező funkciójának megjelölése
8,0m	8,0m	tervezett szabályozási szélesség
	50	kilátás és látványvédelem

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területen övezetek jele és megnevezése

La	kertvárosias vagy falusias (alacsony laksűrűségű) lakóövezet
Vt	településközpont vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Üh	hétvégi házas övezet
Üü	üdülőházas övezet
K	különleges (intézményi) terület

Beépítésre nem szánt területen övezetek jele és megnevezése

Z	zöldterületi övezet
Ev	védelmi rendeltetésű erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet
Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
V	vízgazdálkodás övezete
Köu	közlekedési terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

La 2-2.3.5.1 **a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik**

La 2-2.3.5.1 **az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik**

(1-es kisvárosi karakter)
2-es kertvárosi karakter
3-as falusias karakter
4-es egyéb karakter

La 2-2.3.5.1 **a második szám jelzi a beépítési módját**

1. vegyes (telepszerű)
2. szabadonálló
3. oldalhatáron álló
4. ikres

La 2-2.3.5.1 **a harmadik szám jelzi a legkisebb teleknagyságot**

1. 400 m²
2. 550 m²
3. 700 m²
4. 900 m²
5. 1100 m²
6. 1500 m²
7. 2000 m²
8. 2500 m²
9. 5000 m²
10. ≤ 10 000 m²

La 2-2.3.5.1 **a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi**

1. ≤ 2 %
2. ≤ 5 %
3. ≤ 10 %
4. ≤ 15 %
5. ≤ 20 %
6. ≤ 30 %
7. ≤ 40 %

La 2-2.3.5.1 **az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi**

1. ≤ 3,0 m
2. ≤ 3,5 m
3. ≤ 4,0 m
4. ≤ 4,5 m
5. ≤ 5,0 m
6. ≤ 6,5 m

Balti magassági rendszer.
Sztereografikus vetület.

1:2 000

SUKORÓ

külterület, belterület

+33 600

+25 200

PÁKOZD

NADAP

Meleghegy

(053)

ÉK

GÉCZI HEGY

Gécz hegy

Anyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a Földmérési alaptérkép
illetve a földmérési térkép adataival.
Székesfehérvár, ...év.....hó....nap
térképtáros

Térképezte: [illegible]
A térképezést vizsgálta: [illegible]

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének felmérésére kiadott 225/1962(T.20) ill.a 113/1963(T.10) ÁFTH sz.utasítások és a 610/1966 (T.8) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

ÉK GÉCZI HEGY

3

SUKORÓ

külterület, belterület, zártkert

Fejér Megyei Földhivatal
A térkép a Földmérési alaptérképpel illetve a Földmérési munkanapszel egyezik.
Székesfehérvár, 2007. APR. 26. hap.

Térképezte:

A térképezést vizsgálta:

A nyilvántartási változások 2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(I.20) ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966 (T.8) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

Ék-i zk Új hegy

Balti magassági rendszer.
Sztereografikus vetület.

1:2000

SUKORÓ

külterület, zártkert

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a földméréseti alaptérképen
illetve a földméréseti munkarészben.
Székesfehérvár, 2007. évben. hónap nap.
Térképtárnok

Térképezte:
Térképezést vizsgálta:

A nyilvántartási változások 2000.nov.20-ig átvezetve

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962 (I.20.) ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966 (II.8.) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

GADÉI DŰLŐ

ÉNY

5

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület

1:2000

SUKORÓ

külterület, belterület, zártkert

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a földmérési alaptérképpel
illetve a földmérési munkarésszel.
Székesfehérvár, 2002 APR 26.
FEJÉR MEGYEI FÖLDHIVATAL

A nyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének felmérésére kiadott 225/1962 (T.20.) ill. a 113/1963 (T10) AFTH. sz. utasítások és a 610/1966 (T8) AFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Készítette a Fejér Megyei Földhivatal 1972 évben

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület

1:2000

SUKORÓ

kültérület, belterület, zártkert

A nyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a földmérési alaptérképpel
illetve a földmérési munkarészekkel.
Székesfehérvár, 2002. APR. 26. nap.

FEJÉR MEGYEI FÖLDHIVATAL Telephely Székesfehérvár

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének felmérésére kiadott 225/1962 (T.20) ill. a 113/1963 (T.K.I) ÁFTH sz. utasítások és a 610/1966 (T.8.) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

7

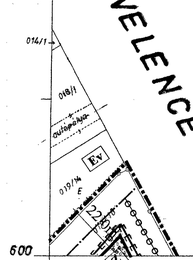
Balti magassági rendszer.
Sztereográfikus vetület.

1:2000

SUKORÓ

+30400

+26400



600

+32000

R -i vízrajz

Térképezte: [illegible]
A térképezést vizsgálta: Szabó [illegible]

A nyilvántartási változások 2000. nov. 20-ig átvezetve.

Fejér Megye Földhivatal
Székesfehérvár 2002 MÁJ 03.
[illegible]

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(T.20.)ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966(T.8.)ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles

8

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület

1:2000

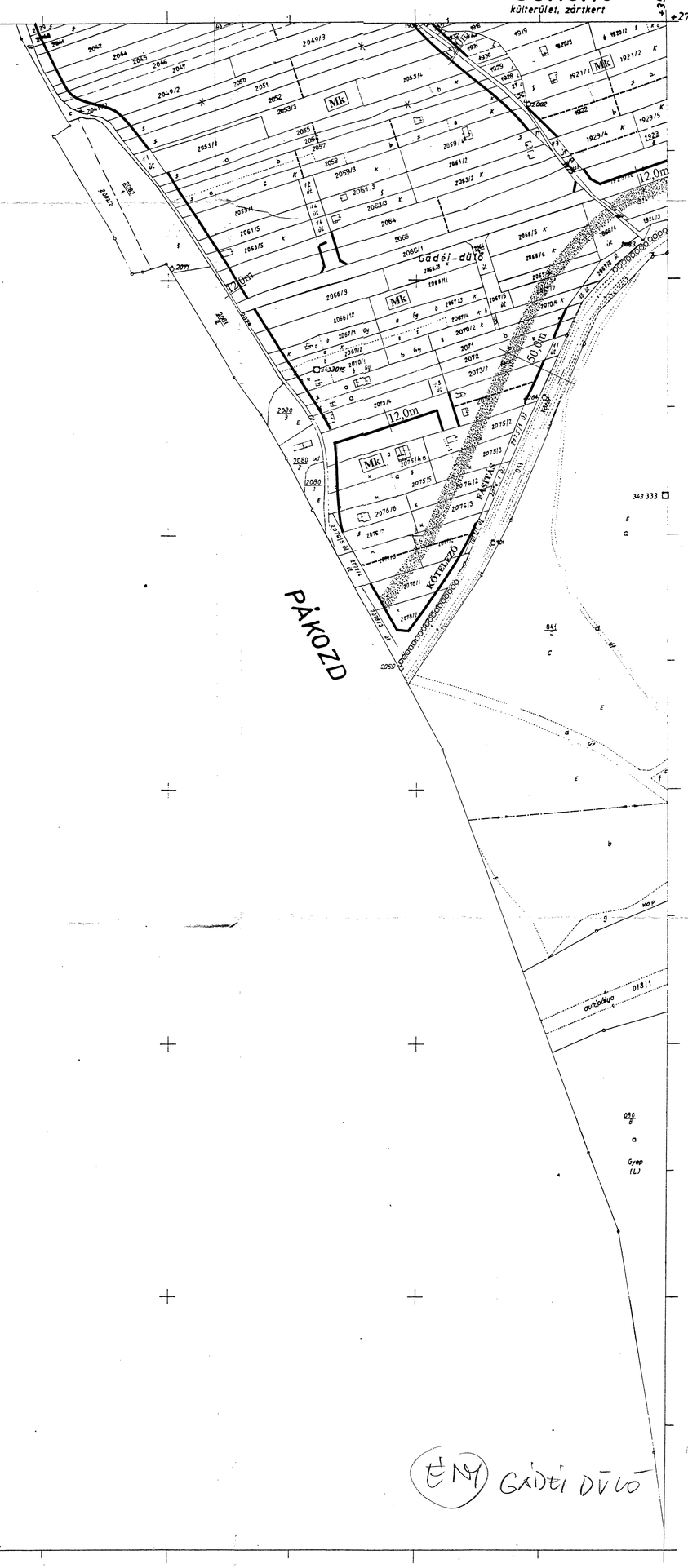
5

SUKORÓ

külterület, zártkert

+35 200

+27 600



ÉNY GÁDÉI DŰLŐ

28 800

+36 800

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a földhivatali alaptérképpel illetve a térképmásolat eredetivel.
Székesfehérvár, 2002. APR. 26. hó ... nap

Térképezte: [illegible]
A térképezést vizsgálta: [illegible]

A nyilvántartási változások 2000.nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(T.20) ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966(T.8.) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

1:2000

Baltimagassági rendszer: Sztereografikus vetület.

SÜKÖRÖ

külterület, belterület, zártkert

+27 600

+28 800

+35 200

6

13

Rákóczi utca

Ady utca

Toldi utca

Szabadidő kápolna

Kerekerdei tó

KSPORT-SZABADIDŐ
K 4 – 2.10.1.1.

KREKREÁCIÓ
K 4 – 1.10.2.2

KLOVASSPORT
K 4 – 1.10.3.4

KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

KSZABADIDŐ KÖZPONT KONFERENCIA KÖZPONT
K 4 – 1.10.4.6

KSZABADIDŐ KÖZPONT SPORT ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERT
K 4 – 1.10.4.6

KARBORÉTUM
K 4 – 1.10.1.4

Lapos-dűlő

Kis-dűlő

autópálya

hévadó

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat megegyezik a hiteles térkép alapján árkádban, illetve a földmérési munkarészben.
Székesfehérvár, 2007 APR 2 6 napja

Térképezte: Térképészet vizsgálta:

A nyilvántartási változások 2008. nov. 20-ig átvezetve.

Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének felmérésére kiadott 225/1962 (T.20.) ill. a 113/1963 (T.11.) ÁFTH sz. utasítások és a 610/1966 (T.8.) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.

10

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület.

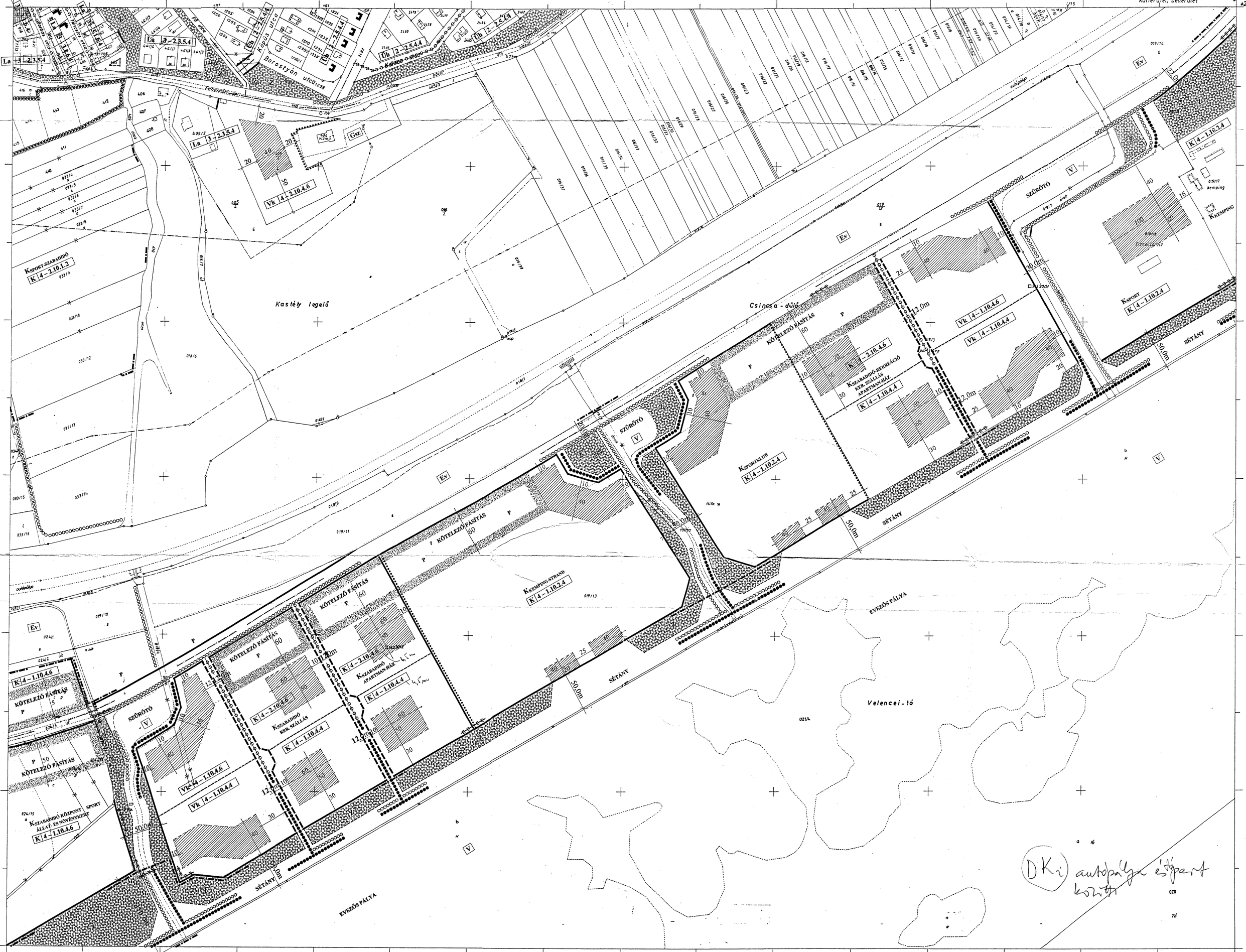
1:2000

SUKORÓ

külterület, belterület

+32 000

+27 600



-33 600

-28 800

14

Fejér Megyei Földhivatal
A másolat a megegyezik az eredeti térképi alappal
illetve a földmérési munkák térképe.
Székesfehérvár, 2007. APR. 2-6. hónap.

Térképezte: [signature]
A térképezést vizsgálta: [signature]

A nyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

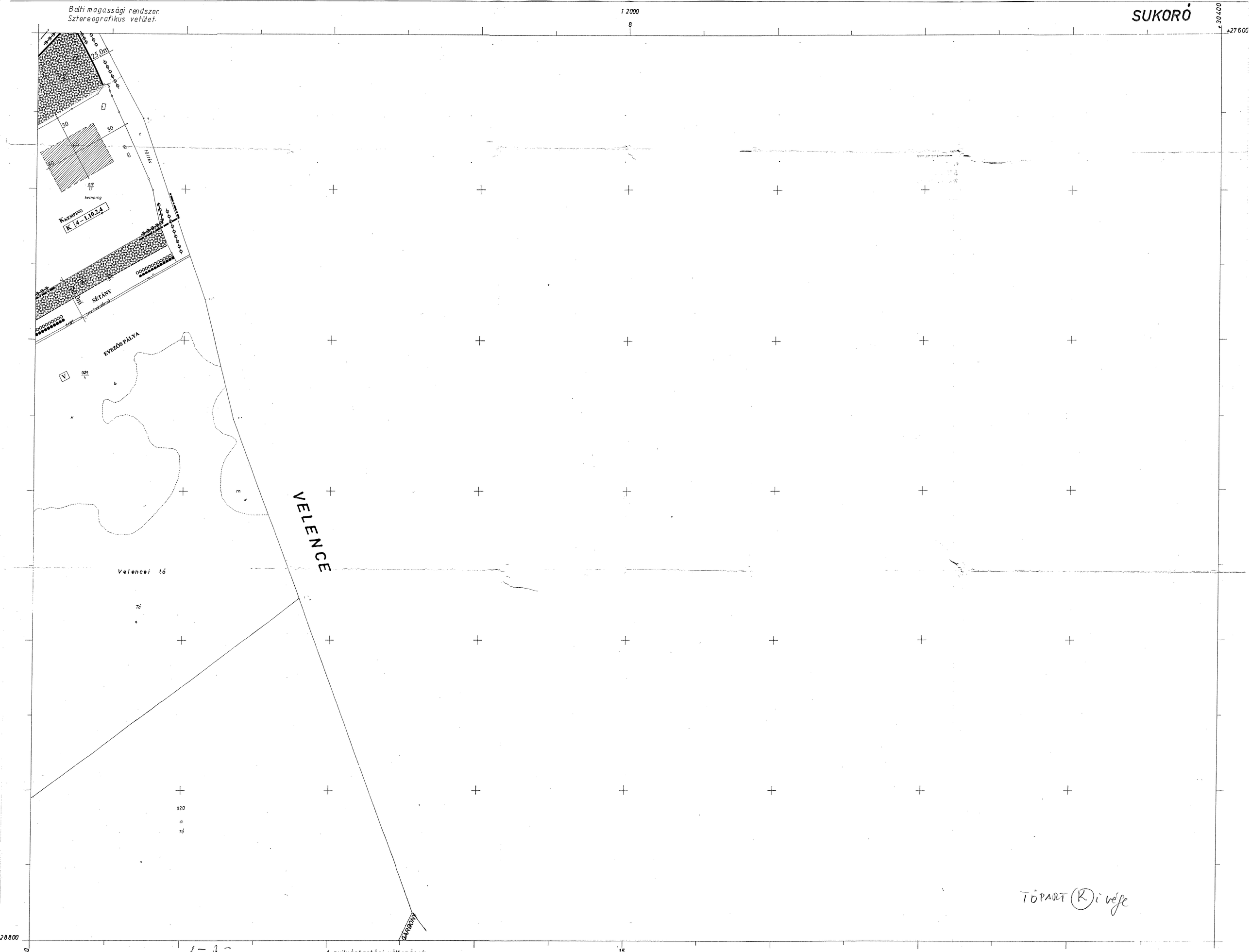
Készült a községek és városok külterületének, valamint a községek belterületének felmérésére kiadott 225/1962(VII.1)ÁFTH sz. utasítás és a 113/1963(VII.10)ÁFTH sz. utasítások és a 610/1966 (VII.8)ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint.
Kimutatta: a Fejér megyei Földhivatal 2007. évben

11

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület

1 2000

SUKORÓ



A nyilvántartási változások 2000. nov. 20-ig átvezetve.

Térképezte:
A térképezést vizsgálta:

A másolatot kiadta: Fejér Megyei Földhivatal Székesfehérvár 2002 MÁJ 03.

Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(T20) ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966(T8) ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles.

Balti magassági rendszer
Sztereografikus vetület.

1:2000

SUKORÓ

(DNYi) tőparcelli rész
Karborétum csónak kikötő
kijött 2-szer

Térképezte: [illegible]
A térképezést vizsgálta: [illegible]

A nyilvántartási változások 2000. nov. 28-ig átvezetve.

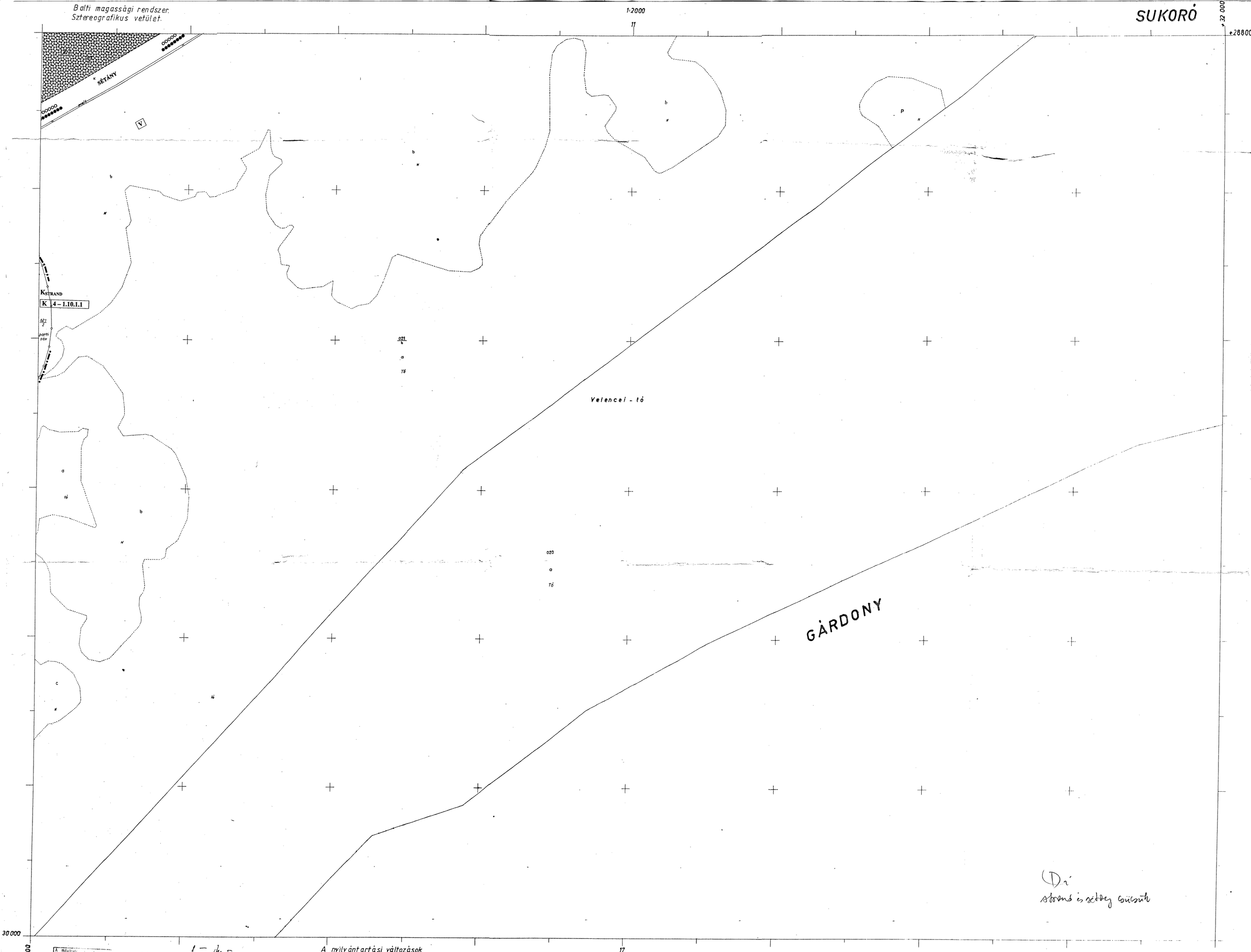
Készült a községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(I.20)ÁFTHsz. utasítás és a 610/1966(I.8)ÁFTHsz. útmutató előírásai szerint. Készitette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles

A Fővárosi és Megyei Kormányhivatal Fejér Megyei Földhivatala Székesfehérvár 2012 MAJ 07

Balti magassági rendszer.
Sztereografikus vetület.

1:2000

SUKORÓ



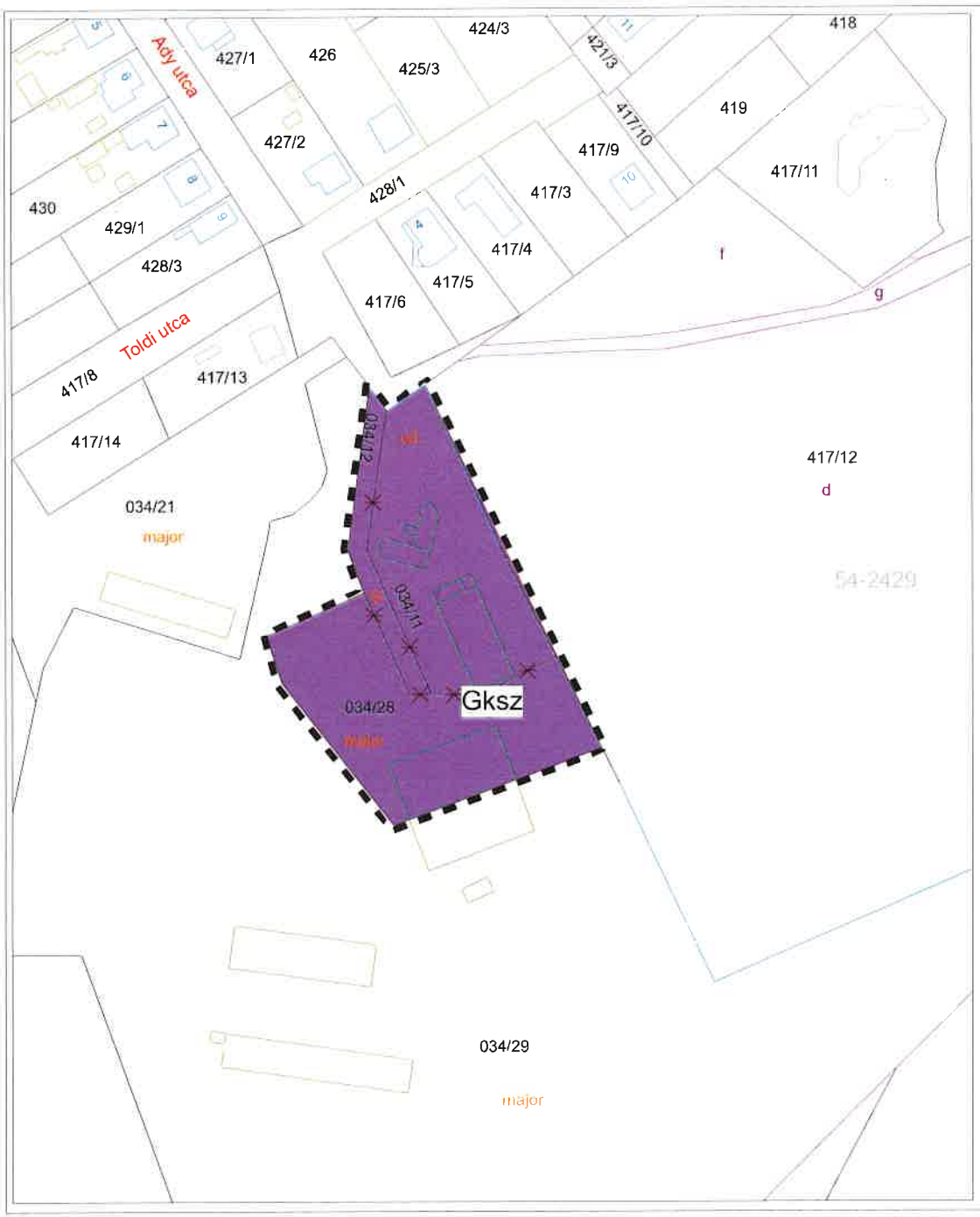
A másolat hiteles
Fejér Megyei Földhivatal
Székesfehérvár,
2002 MÁJ 03

Térképezte: [illegible]
A térképezést vizsgálta: Szabó [illegible]

A nyilvántartási változások
2000. nov. 20-ig átvezetve.

Készült községek és városok külterületének felmérésére kiadott 225/1962(T.20.)ÁFTH sz. utasítás és a 610/1966(T.8.)ÁFTH sz. útmutató előírásai szerint. Készítette a Fejér megyei Földhivatal 1972 évben.
Nyilvántartás és elszámolás köteles.

14



Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-as hrsz-ú ingatlanok településszerkezeti terv módosítása

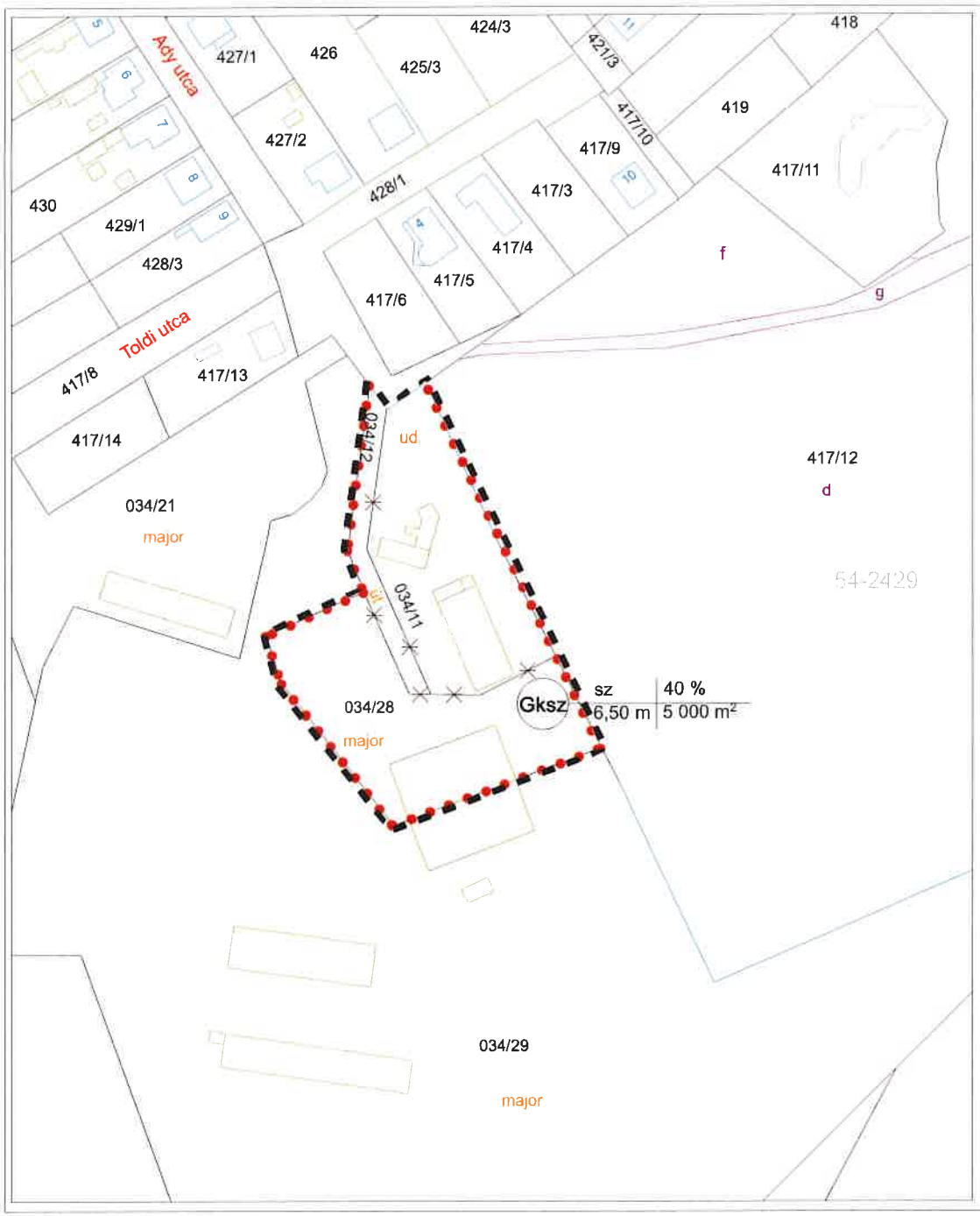
M 1:2 000

Jelmagyarázat

módosítással érintett terület határa

Gksz — gazdasági - kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata	1. számú melléklet	*rajz szám:*
ügyvezető: Péterfia Gábor		*munka szám:*
vezető tervező: Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	*terv tárgya:* Településrendezési terv módosítás	*méretarány:* M 1: 2 000
tervező: Péterfia Gábor	*rajz tárgya:* Településszerkezeti terv módosítás	*dátum:* 2015. április



Sukoró, 034/11, 034/12 és 034/28-as hrsz-ú ingatlanok szabályozási terv módosítása

M 1:2 000

Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- építési övezet határa
- Gksz – építési övezet jele

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata		*rajz szám:* SZT-M1
ügyvezető: Péterfia Gábor		*munka szám:*
vezető tervező: Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	*terv tárgya:* Településrendezési terv módosítás	*mérelarány:* M 1: 2 000
tervező: Péterfia Gábor	*rajz tárgya:* Szabályozási terv módosítás	*dátum:* 2015. április

1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozatához

Sukoró, sportpálya környezetének településszerkezeti terv módosítása

M 1:2 000

Jelmagyarázat

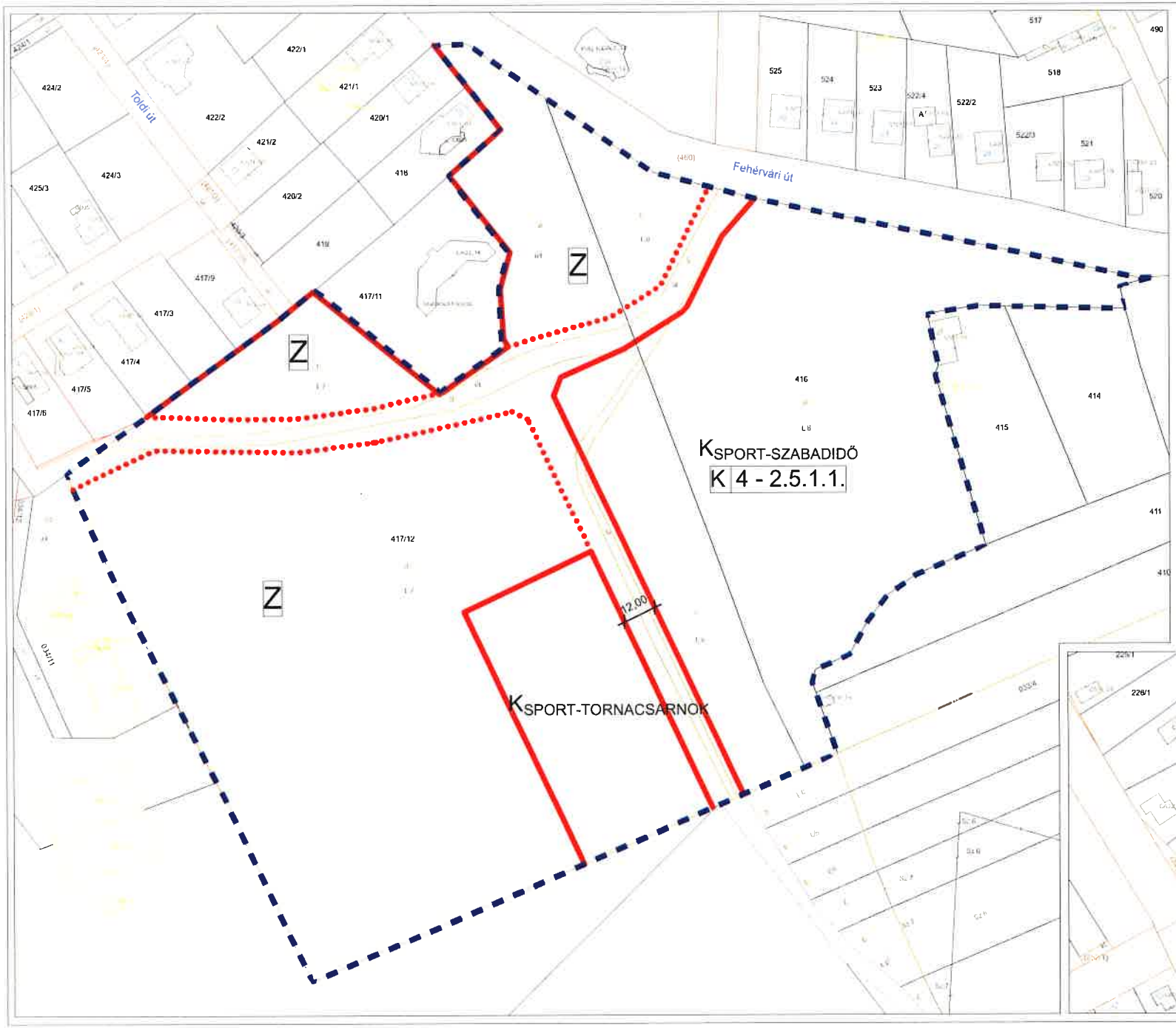
- módosítással érintett terület határa
- Ks – különleges sport terület területfelhasználás
- Z – zöldterület területfelhasználás

ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata	Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.29.) határozat 1. melléklete	*rajz szám:*
ügyvezető: Péterfia Gábor		*munka szám:*
vezető tervező: Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	*terv tárgya:* Településrendezési terv módosítás	*méretarány:* M 1: 2 000
tervező: Péterfia Gábor	*rajz tárgya:* Településszerkezeti terv módosítás	*dátum:* 2018. október

1. melléklet Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (X.29.) rendeletéhez

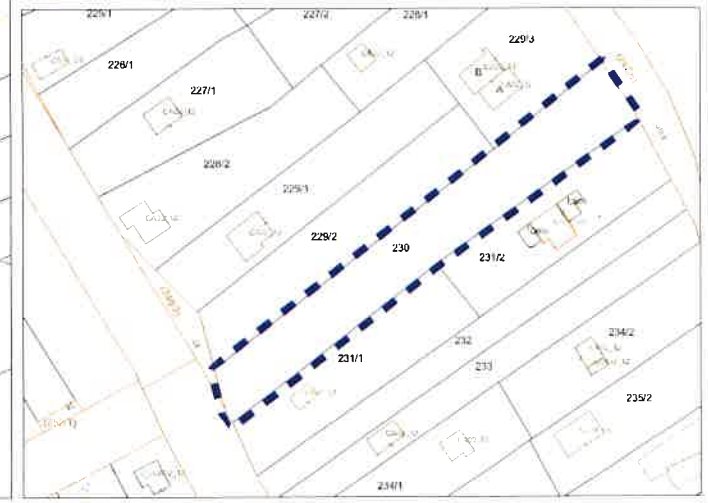
Sukoró Belterületi Szabályozási tervlap módosítása

M 1:2 000



Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet határa



ALBA EXPERT MÉRNÖKI IRODA BT. 8000 Székesfehérvár, Várkörút 56.		
megbízó: Sukoró Község Önkormányzata	**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (X.29.) rendelet 1. melléklete**	*rajz szám:*
ügyvezető: Péterfia Gábor		*munka szám:*
vezető tervező: Wittek Krisztina TT/1E-01-2382/11	*terv tárgya:* Településrendezési terv módosítás	*méretarány:* M 1: 2 000
tervező: Péterfia Gábor	*rajz tárgya:* Szabályozási terv módosítás	*dátum:* 2018. október

SUKORÓ KÖZSÉG
Belterületi Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

Vonalas jellegű szabályozási elemek

Kötelező szabályczási vonal

Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területen övezetek jele és megnevezése

Üh	Hétvégi házas övezet

Beépítésre nem szánt területen övezetek jele és megnevezése

Köu	Közlekedési terület

Építési övezeti jelek

La 2-2.3.5.1 **a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik**

La **2**-2.3.5.1 **az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik**

(1-es kisvárosi karakter)
2-es kertvárosi karakter
3-as falusias karakter
4-es egyéb karakter

La 2-**2**.3.5.1 **a második szám jelzi a beépítés módját**

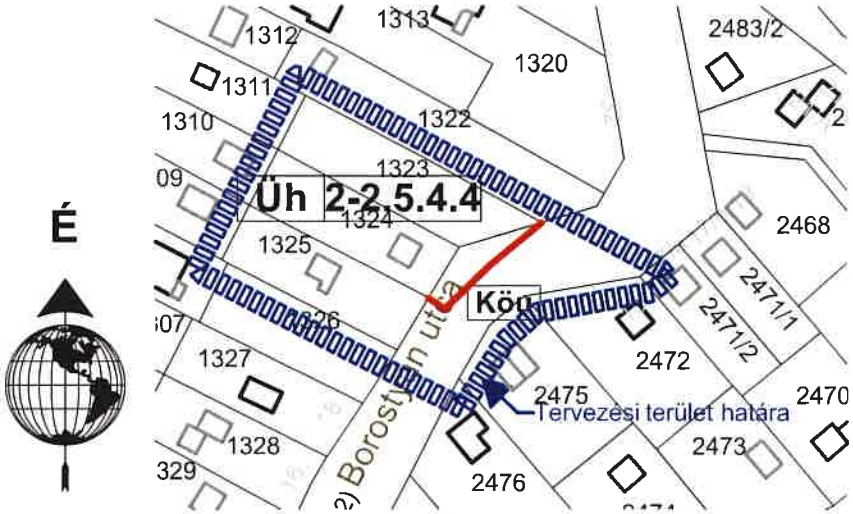
1. vegyes (telepszerű)
2. szabadonálló
3. oldalhatáron álló
4. ikres

La 2-2.3.**5**.1 **a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi**

1. ≤ 2%
2. ≤ 5%
3. ≤ 10%
4. ≤ 15%
5. ≤ 20%
6. ≤ 30%
7. ≤ 40%

La 2-2.3.5.**1** **az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi**

1. ≤ 3,0 m
2. ≤ 3,5 m
3. ≤ 4,0 m
4. ≤ 4,5 m
5. ≤ 5,0 m
6. ≤ 6,5 m
7. ≤ 16,0 m

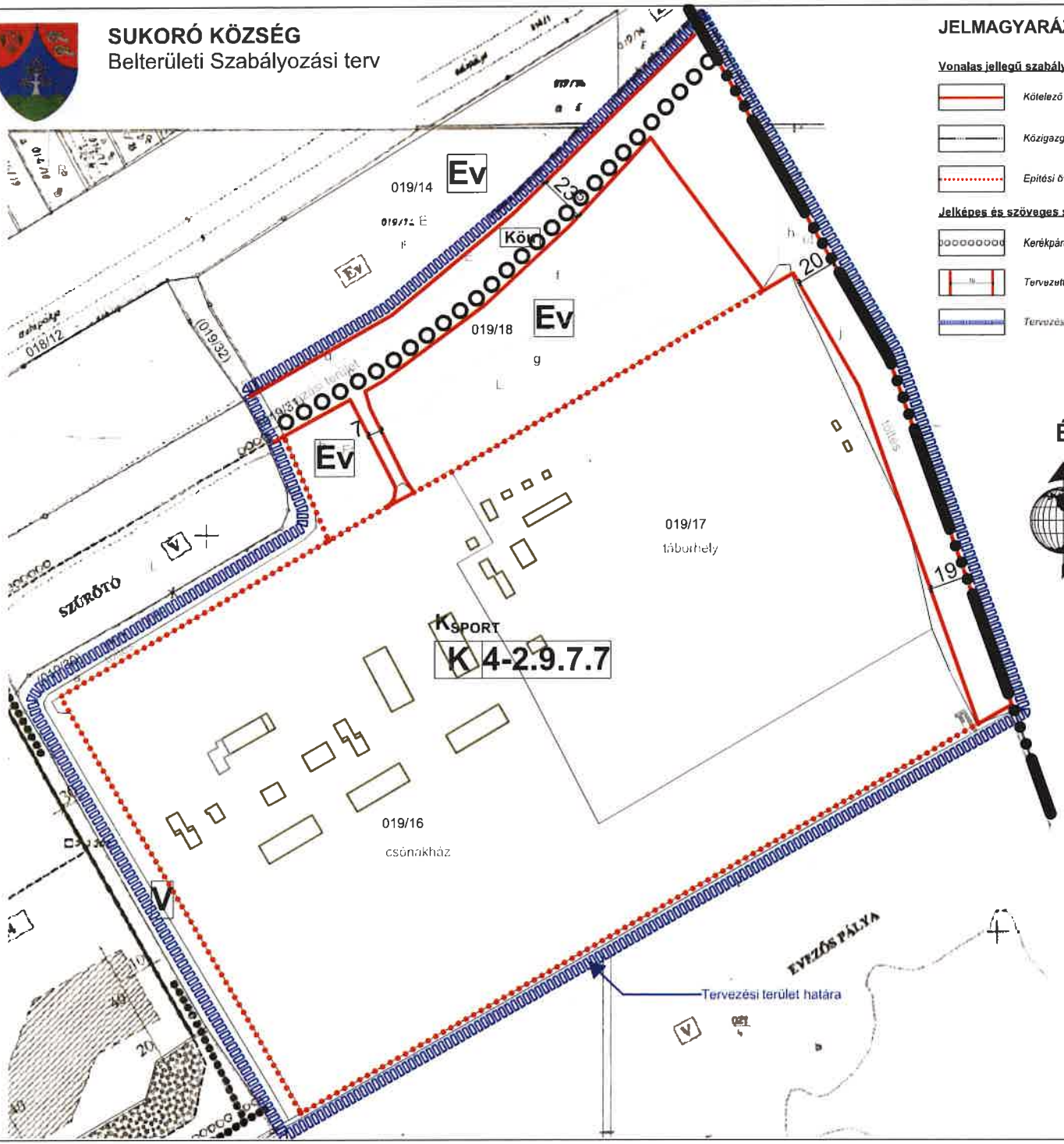


A ...../2022. (.....) rendelet 2. melléklete
Hatályos 2022.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu		Rajzszám: **SZT-1/2M**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Sukoró Község Önkormányzata
Tervezési terület: Sukoró Község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása		Rajz címe: Szabályozási tervlap
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:2000 (A4)	Kelt: 2022. április

SUKORÓ KÖZSÉG
Belterületi Szabályozási terv



JELMAGYARÁZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

Vonalas jellegű szabályozási elemek

- *Kötelező szabályozási vonal*
- *Közigazgatási határ*
- *Építési övezet jele és építési övezet határa*

Jelképes és szöveges szabályozási elemek

- *Kerékpárút*
- *Tervezett szabályozási szélesség*
- *Tervezési terület határa*

Beépítésre szánt területen övezetek jele és megnevezése

K	Különleges (intézményi) terület

Beépítésre nem szánt területen övezetek jele és megnevezése

Ev	Védelmi rendeltetésű erdőövezet
V	Vízgazdálkodás területe
Köu	Közlekedési terület

Építési övezeti jelek

La 2-2.3.5.1 **a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik**

La 2-2.3.5.1 **az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik**

(1-es kisvárosi karakter)
2-es kertvárosi karakter
3-as falusias karakter
4-es egyéb karakter

La 2-2.3.5.1 **a második szám jelzi a beépítés módját**

1. vegyes (telepszerű)
2. szabadonálló
3. oldalhatáron álló
4. ikres

La 2-2.3.5.1 **a harmadik szám jelzi a legkisebb telekmagyságot**

1. 400 m2
2. 550 m2
3. 700 m2
4. 900 m2
5. 1100 m2
6. 1500 m2
7. 2000 m2
8. 2500 m2
9. 5000 m2
10. 10000 m2

La 2-2.3.5.1 **a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi**

1. ≤ 2%
2. ≤ 5%
3. ≤ 10%
4. ≤ 15%
5. ≤ 20%
6. ≤ 30%
7. ≤ 40%

La 2-2.3.5.1 **az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi**

1. ≤ 3,0 m
2. ≤ 3,5 m
3. ≤ 4,0 m
4. ≤ 4,5 m
5. ≤ 5,0 m
6. ≤ 6,5 m
7. ≤ 16,0 m

A ...../2022. (.....) rendelet 1. melléklete
Hatályos 2022.....

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rózsa utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feherv@feherv.hu		Rajzszám: **SZT-1/M**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368; Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Sukoró Község Önkormányzata
Tervezési terület: Sukoró Község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása		Rajz címe: Szabályozási tervlap
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:2000 (A3)	Kelt: 2022. április